



LOGEMENTS
MODULAIRES
À VOLET
PHILANTHROPIQUE

« CRÉEZ
UN PROJET ORIGINAL
AU SEIN DE
VOTRE
COMMUNAUTÉ »

VISION

Aider les clientèles diversifiées et vulnérables

Favoriser la densification urbaine et proposer une solution modulaire à la crise de logement

Favoriser l'implication et la synergie entre plusieurs communautés

Favoriser une construction écoresponsable, abordable et résiliente aux changements climatiques

1 SOLUTION | 4 PILIERS

ARCHITECTURAL

Logements combinables pour des ménages de 1 à 4 personnes

FONCIER

Droit aérien de terrains existants (stationnement ou vacant)

PHILANTHROPIQUE

Compensation de 10% des revenus locatifs pour la durée de l'hypothèque et de 50% après remboursement de l'hypothèque « SOL1050 »

ORGANISATIONNEL

Réseau de coopératives associées, indépendantes et reliées



 **Desjardins**
Caisse d'économie solidaire

PME
MTL
CENTRE-VILLE

FONDÉE AU QUÉBEC en mars 2020, notre **coopérative** est le fruit de plus de cinq ans de réflexions et de démarches de Jean Dermine et de son équipe.

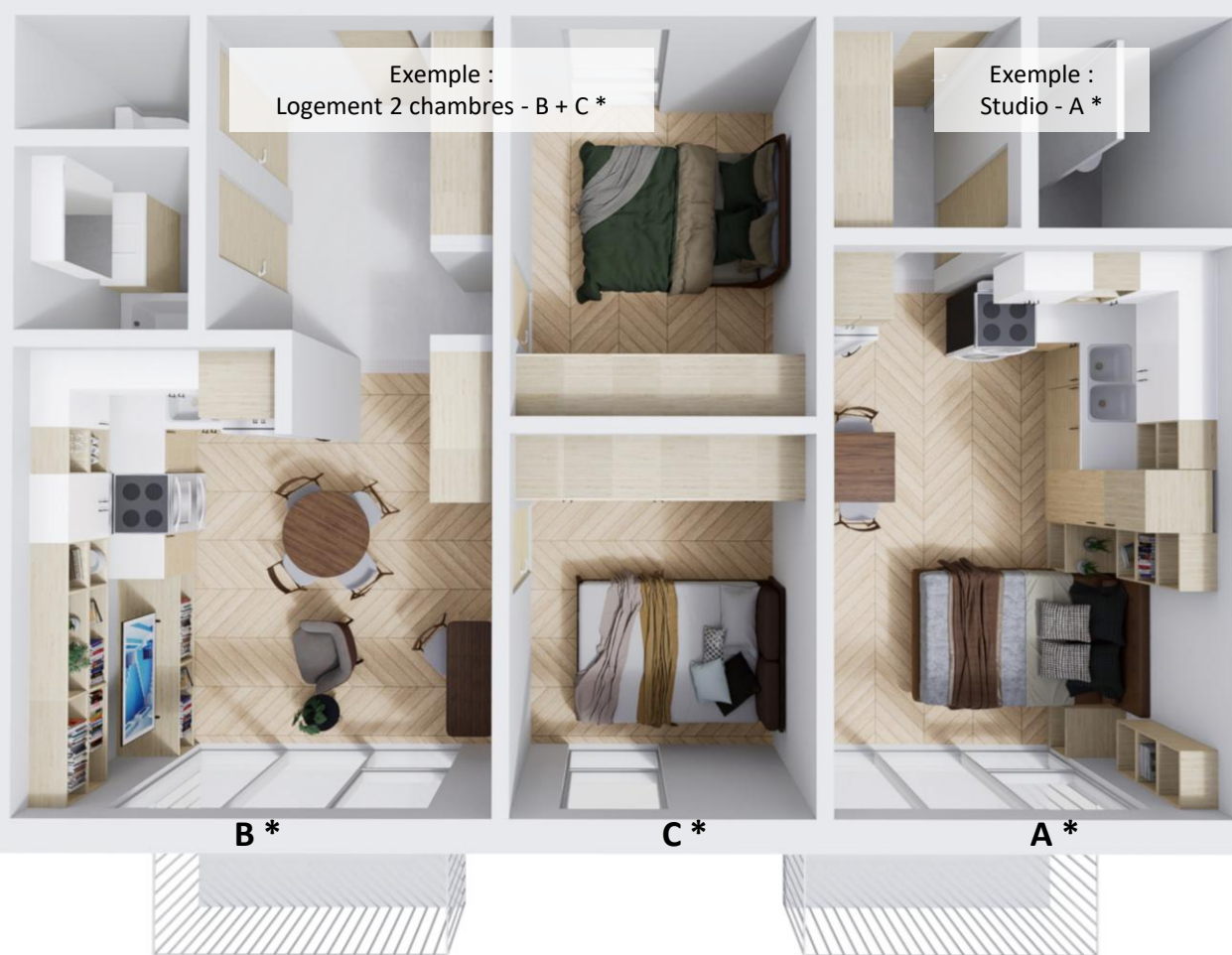
NOS VALEURS misent sur l'**entraide**, la **collaboration** et les partenariats, l'**innovation** et l'**équité intergénérationnelle**.

NOTRE MISSION est de contribuer à une **société meilleure et solidaire** en **optimisant les ressources** existantes pour **accroître l'offre de logements abordables**.

plusieurs **FINANCEMENTS** et
SUBVENTIONS **DISPONIBLES**

Exemple :
Logement 2 chambres - B + C *

Exemple :
Studio - A *



PRINCIPES

Créer un milieu de vie coopératif

Répondre aux besoins diversifiés et changeants des communautés et des individus

Maximiser le nombre de personnes pouvant être logées

Appliquer les principes de développement durable

Optimiser les ressources pour la construction et l'exploitation du bâtiment



ESPACES COMMUNS MULTIFONCTIONNELS *

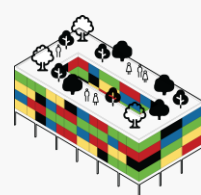
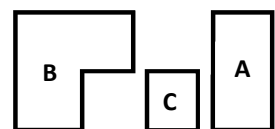
étude, détente, travail partagé, cuisine et réception pour famille et amis

ESPACES COMMUNS EXTÉRIEURS *

cour intérieure, terrasse sur le toit, potager, BBQ, stationnement vélo



MODULARITÉ | FLEXIBILITÉ | UNIVERSALITÉ



Solutions immobilières multiples *

3 types d'espace: A + B + C *
5 combinaisons de logements *

* N.B. : La solution construite peut différer selon vos besoins et selon la configuration du terrain et de l'immeuble.

Nos remerciements à

RAYSIDE | LABOSSIÈRE

Architecture Design Urbanisme



www.cooplespiliers.ca

(514) 895-7380

administrateurs@cooplespiliers.ca